

Số: /TB-STNMT

Bắc Giang, ngày 05 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 2)

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- UBND huyện Tân Yên;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện Tân Yên;
- Công ty TNHH xây dựng An Bình.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Yên: số 891/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; số 918/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 về việc đính chính Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Tân Yên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên; số 320/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu đô thị Tiến Phan, xã Nhã Nam, huyện Tân Yên; số 386/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Tiến Phan, xã Nhã Nam, huyện Tân Yên (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng số 427/TB-SXD ngày 26/10/2022 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên số 73/TB-STC ngày 12/5/2023 của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 285/SXD-QLN ngày 26/01/2024 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng An Bình đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-AB.TP ngày 12/5/2023 của Công ty TNHH Xây dựng An Bình về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành dự án: Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31/5/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tân Yên (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế hạ tầng, Ban Quản lý dự án ĐTXD), UBND thị trấn Nhã Nam với Công ty TNHH Xây dựng An Bình;

Căn cứ đề nghị của Công ty TNHH xây dựng An Bình tại Văn bản số 25/CV-AB.TP ngày 18/5/2023 về việc xác nhận diện tích đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 2)

Sau khi kiểm tra, xem xét đối chiếu với các quy định hiện hành, tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt và các hồ sơ tài liệu có liên quan, xác định:

Dự án Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 02/4/2021; được UBND huyện Tân Yên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 22/9/2021, với các nội dung:

+ Thời gian thực hiện dự án: 05 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, trong đó: Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ Quý III/2022 đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

+ Tổ chức trúng đấu giá: Công ty TNHH Xây dựng An Bình.

+ Diện tích: Tổng diện tích của cả dự án: **41.625,6 m²** (*Bốn mươi một nghìn sáu trăm hai mươi năm phẩy sáu mét vuông*) đất, trong đó:

Tổng diện tích đất ở: **18.113,5 m²** (gồm toàn bộ các lô đất của các phân lô LK01, LK04, LK05, LK06, các lô đất từ lô 01 đến lô 13, từ số 44 đến đến lô 56 thuộc LK02, các lô đất từ lô số 01 đến 18 thuộc LK03, các lô đất từ lô số 02 đến lô 11 thuộc LK 07 và các lô đất từ lô số 01 đến lô số 15 thuộc LK08.

Sau khi được phê duyệt kết quả trúng đấu giá, Công ty TNHH Xây dựng An Bình đã thực hiện đầu tư xây dựng trên diện tích 41.625,6 m² đất và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 201 Giấy chứng nhận với diện tích đất ở là 18.113,5 m².

Công ty TNHH Xây dựng An Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 1) tại Công văn số 2491/TNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2022 đối với 161 thửa đất ở với diện tích **14.711,85 m²** tại các phân lô LK1; LK2; LK3; LK4; LK5; LK6; LK7; LK8. Còn lại **40** lô đất ở với diện tích 3.401,65 m².

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên (đợt 2), như sau:

1. Công ty TNHH xây dựng An Bình đủ điều kiện chuyển nhượng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với **40** thửa đất ở với diện tích 3.401,65 m² tại các phân lô: LK2; LK3; LK4; LK5; LK6; LK7; LK8.

(Chi tiết có bảng kê các lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng kèm theo)

2. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng An Bình: Thực hiện đúng và đầy đủ quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án.

3. Đề nghị Sở Xây dựng, các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ: Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thực hiện dự án và việc thực hiện quyền và nghĩa vụ đối với Nhà nước của Công ty TNHH xây dựng An Bình.

4. Đề nghị UBND huyện Tân Yên theo chức năng, nhiệm vụ: Chỉ đạo phòng, ban chuyên môn có liên quan, UBND thị trấn Nhã Nam tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, việc thực hiện dự án của chủ đầu tư. Kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, vấn đề phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền.

5. Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đăng tải công khai nội dung thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Giang theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ*).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty TNHH xây dựng An Bình và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: Tài chính, XD, KH&ĐT (P/h);
- Cục Thuế tỉnh (p/h);
- L&S;
- QL&Đ, KH&TC, VP&K&ĐĐ;
- Trung tâm LT-PT&QĐ (đăng lên Cổng TT&ĐT của Sở);
- Chi nhánh VP&K&ĐĐ huyện Tân Yên;
- UBND thị trấn Nhã Nam;
- Lưu: VT, QL&Đ (Thắng, Hậu).

GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Huy

**TỔNG HỢP PHÂN KHU VÀ DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐỦ
ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (ĐỢT 2)**
(Kèm theo Công văn số /STNMT-QLĐĐ ngày 05/02/2024 của Sở TN&MT)

| TT | Phân khu | Số lô | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m2) |
|----|----------|-------|----------------|----------------|
| 1 | LK2 | 46 | LK2-46 | 85.25 |
| 2 | LK2 | 47 | LK2-47 | 85.25 |
| 3 | LK2 | 48 | LK2-48 | 85.25 |
| 4 | LK2 | 49 | LK2-49 | 85.25 |
| 5 | LK2 | 50 | LK2-50 | 85.25 |
| 6 | LK2 | 52 | LK2-52 | 85.25 |
| 7 | LK2 | 53 | LK2-53 | 85.25 |
| 8 | LK2 | 54 | LK2-54 | 85.25 |
| 9 | LK3 | 5 | LK3-5 | 85.25 |
| 10 | LK3 | 6 | LK3-6 | 85.25 |
| 11 | LK3 | 7 | LK3-7 | 85.25 |
| 12 | LK3 | 8 | LK3-8 | 85.25 |
| 13 | LK3 | 9 | LK3-9 | 85.25 |
| 14 | LK3 | 10 | LK3-10 | 85.25 |
| 15 | LK3 | 11 | LK3-11 | 85.25 |
| 16 | LK3 | 12 | LK3-12 | 85.25 |
| 17 | LK3 | 13 | LK3-13 | 85.25 |
| 18 | LK3 | 14 | LK3-14 | 85.25 |
| 19 | LK4 | 17 | LK4-17 | 85.2 |
| 20 | LK4 | 18 | LK4-18 | 85.2 |
| 21 | LK5 | 11 | LK5-11 | 85.2 |
| 22 | LK5 | 12 | LK5-12 | 85.2 |
| 23 | LK5 | 13 | LK5-13 | 85.2 |
| 24 | LK5 | 14 | LK5-14 | 85.2 |
| 25 | LK5 | 15 | LK5-15 | 85.2 |
| 26 | LK5 | 16 | LK5-16 | 85.2 |
| 27 | LK6 | 7 | LK6-7 | 85.2 |
| 28 | LK6 | 17 | LK6-17 | 85.2 |
| 29 | LK6 | 18 | LK6-18 | 85.2 |
| 30 | LK6 | 19 | LK6-19 | 85.2 |
| 31 | LK6 | 20 | LK6-20 | 85.2 |
| 32 | LK6 | 21 | LK6-21 | 85.2 |
| 33 | LK7 | 7 | LK7-7 | 85.8 |
| 34 | LK7 | 9 | LK7-9 | 87.4 |
| 35 | LK8 | 3 | LK8-3 | 79.7 |
| 36 | LK8 | 6 | LK8-6 | 82.3 |
| 37 | LK8 | 7 | LK8-7 | 83.1 |
| 38 | LK8 | 8 | LK8-8 | 84 |
| 39 | LK8 | 10 | LK8-10 | 85.6 |
| 40 | LK8 | 11 | LK8-11 | 86.5 |

